

आदेश

उत्तराखण्ड शासन, वित्त अनुभाग-9 के पत्र संख्या- 27/2018/XXVII (9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 12 जनवरी 2018 के क्रम में महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून के पत्र संख्या - 1020/म0नि0नि0/2017-18 दिनांक 12 जनवरी 2018 द्वारा दिये गये निर्देशों के अनुपालन में जनपद पिथौरागढ़ स्थित सम्पत्ति की दरें को समय-समय पर शासन द्वारा दिये गये दिशा-निर्देशों के अनुक्रम में स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क भुगतान करने के उद्देश्य से निर्धारित की जाती है। जो दिनांक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होगी।

दिनांक- 14 जनवरी 2018

(सी0रविशंकर)

जिलाधिकारी पिथौरागढ़।

कार्यालय जिलाधिकारी पिथौरागढ़।

संख्या: 738/पॉच-स्टाम्प/सर्किल दर /2018 दिनांक 15 जनवरी 2018

प्रतिलिपि- निम्नांकितों को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. प्रमुख सचिव, (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2. महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
3. जिला निबन्धक पिथौरागढ़।
4. समस्त उप निबन्धक जनपद पिथौरागढ़।
5. समस्त उपजिलाधिकारी/तहसीलदार जनपद पिथौरागढ़।
6. अधीशासी अभियन्ता, लोक निर्माण विभाग पिथौरागढ़/डीडीहाट/अस्कोट/बेरीनाग।
7. अधीशासी अधिकारी, नगर पालिका परिषद, पिथौरागढ़/धारचूला/डीडीहाट।
8. अधीशासी अधिकारी, नगर पंचायत गंगोलीहाट/बेरीनाग।
9. जिला सूचना एवं विज्ञान अधिकारी पिथौरागढ़ को विभागीय बैव साइट में अपलोड हेतु।
10. गार्ड फाइल।



(सी0रविशंकर)

जिलाधिकारी पिथौरागढ़।

14 जनवरी 2018 से प्रभावी सम्पत्ति मूल्यांकन सूची (सर्किल रेट) जनपद पिथौरागढ़।

(1) निबन्धन उप जिला पिथौरागढ़ तहसील पिथौरागढ़ (नगरीय क्षेत्र)

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (प्रस्तावित दर)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रुपये में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि/ सम्पत्ति की दर (प्रति वर्गमीटर) रुपये में			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
				0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक	0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1 (क)	नगर पालिका परिवर्तन नजूल भूमि के अन्तर्गत पड़ने वाले मोटर मार्ग -	नगरीय क्षेत्र की नजूल भूमि	-	-	-	6000	5700	5400	13500	15600	15500	9900	6600
	1 (ख)	1-ऐंघोली -हनुमान मंदिर रोड - टकाना-रोडवेज स्टेशन तक- (क) ऐंघोली (नगर क्षेत्र) (ख) भदेलगौठ (ग) कुमीड़ 2-अपटक तिराहा जी०आई०सी०रोड, मोटर मार्ग- (क)पाण्डेगांव (ख) कुजीली 3. पिथौरागढ़- चण्डाक रोड- (क) खड़कोट 3- पिथौरागढ़ धारबुला मोटर मार्ग (क) रई (ख)लिण्डयूड़ा 4-सिलधाम याटकोट मोटर मार्ग (क) नाटकोट	नगरीय क्षेत्र के विकसित ग्राम	405	375	352.5	5500	5200	4800	13000	15500	15400	9800	6600




(Handwritten Signature)
जिला मजिस्ट्रेट एवं दि.स. अधिकारी
पिथौरागढ़

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (ग)	4. चन्द्रभागा-रोजबेज वर्कशॉप मोटर मार्ग (क) निरझा 6. टकाना आकाश वाणी स्टेडियम रोड- (क) दाडिमखोला (नगर क्षेत्र) 5. पिथौरागढ़ झूलाघाट मोटर मार्ग (क) जाखनी, (ख) विण 8-डिग्री कालेज रोड पिथौरागढ़-घण्टाक मोटर मार्ग (क) सेरा (ख) बजेटी घण्टाक (नगर क्षेत्र) 7-पुनेड़ी तड़ीगांव मोटर मार्ग (क) कोदार पुनेड़ी	नगरीय क्षेत्र के अन्य ग्राम	231	222	202.5	4000	3800	3600	13000	14200	14000	9800	6600

निबन्धन उप जिला पिथौरागढ़ तहसील पिथौरागढ़ (अर्द्ध नगरीय क्षेत्र)


1 (क)	पिथौरागढ़- धारधुला मोटर मार्ग 1. तहसील पिथौरागढ़ के राजस्व ग्राम धनीड़ा, नेड़ा, बस्ते, पण्डा, सल्मोड़ा, विण- पण्डा बाईपास रोड देवलालगांव, मखौलियागांव, . दीला, जौरासी, पिथौरागढ़- वड्डा मोटर मार्ग -चैसर कासनी, लेलू, पिथौरागढ़- टनकपुर मोटर मार्ग ऐंचोली का शेष भाग, टकाना स्टेडियम आकाशवाणी रोडदाडिमखोला.	अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के विकसित ग्राम	182	164	153	2500	2300	2200	10500	12500	12000	9800	4000
-------	---	--------------------------------------	-----	-----	-----	------	------	------	-------	-------	-------	------	------




 जिला राजस्व एवं वित्त अधिकारी
 पिथौरागढ़

2	1 (ख)	डिग्री कालेज रोड एवं पिथौरागढ़ चण्डाक मोटर मार्ग बजेटी चण्डाक का शेष भाग, चण्डाक-मोस्टामानू रोड मिशनचण्डाक जाजरदेवल - नैनी सैनी मोटर मार्ग खुनी, ओढ़माथा, नैनीसैनी, गैठना, सुजई पिथौरागढ़-झुलाघाट मोटर मार्ग सुवाकोट, मजिरकाण्डा लोक झुलाघाट। बड़हा -बड़कीनी मोटर मार्ग- रियांसी.	अई नगरीय क्षेत्र के द्विष्टि से विकसित ग्राम	182	164	153	2460	2300	2170	10500	12500	12000	9800	4000
	1(ग)	तहसील पिथौरागढ़ के राजस्व ग्राम (रई-मड़ मोटर मार्ग) सिलीली, सिलपाटा, पिथौरागढ़- तड़ीगांव मोटर मार्ग तड़ीगांव, पुनेकी महर, पिथौरागढ़- धारधूला मोटर मार्ग जीबी, ओलीगांव, सातशिलिंग, उर्ग चन्द्रभागा - रोडवेज बर्कशाप रोड मैथना, किरोगांव जी०आई०सी०- बड़ोली/बरदानी मन्दिर बजेटी- बड़ोली मोटर मार्ग टकाड़ी पीण, दुबेटी, पपदेव, बड़ोली, रई- मड़ मोटर मार्ग- मड़, पिथौरागढ़- टनकपुर मोटर मार्ग - इंग्यार देवी, गुरना। पिथौरागढ़- बड़हा मोटर मार्ग - मड़कटिया, खईना, विण-नैनी-सैनी मोटर मार्ग बदलानी.	अई नगरीय क्षेत्र के अन्य ग्राम	132	128.5	119.5	1700	1580	1480	10500	12500	12000	9800	4000




 जिला मजिस्ट्रेट
 पिथौरागढ़


(4)

निबन्धन उप जिला पिथौरागढ़ तहसील पिथौरागढ़ (ग्रामीण क्षेत्र)

1 (क)	<p>हुंडखोला, बुमना, कूबा, रावलगांव, गड़कोट, विवाड़, पगन्ना, मसपाटी, घारीघमौड़, मद्युड़ा, बास्ते, दुंगरी, सनघर, जजुराली, पानै, दुंगरा, सिन्तोली, बांसमैतोली, जगतड़, भूरभुनी, सनकटिया, सिन्धौड़ा, हुंडाली, नाकोट, दिगतोली, झूणी, छानापाण्डे, गुरड़ा, नैनीनायक, घारीगांव, नैकिनाफुलारालगा बकरकटिया, हल्पाटी गौड़ियागांव, रतवाली, मझेड़ा, धारापानी, छेड़ा, दुंगाभूल, घासीगाड़, विपुल, गाड़गांव मैचाली, चामा, पैकटिया, मीड़ी, लामाखेत, बीसाबजेड़, पचौरा, स्यूंसी, अदाली, भूलगांव, दुंगरीजोशी, धूनसेरागांव, नाघर, मझेड़ा, खुना, पातलपोखरी, सिरड़, नैनीनयावाद, नैनीपातल, पनखोली, कुसौली, देवतपूरधौड़ा, कुसौलीनयावाद, खर्कदोली, सोड़लेख, दांगड़, घूर्ण, मड़मानले, गलात, गौछ, अखुली, गौछनयावाद, धीलकांडा, मलान, उखड़ीसेरी, सुवालेख, पाली, हड़ेती, बड़ेउ, नैकिनापाण्डे, स्याला, चिटगलीया, दिगांसकठायत, खतोड़ा, रिखई, सिमलकोट, नाघर, सेरीकुम्हार, बिगरानी, मूताकोट, किलदेउपा, गेना, बड़ालू, लांगड़ी.</p>	82.5	67	57.5	1000	840	740	9700	11500	11000	9800	4000
-------	---	------	----	------	------	-----	-----	------	-------	-------	------	------


ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व प्राप्त




 जिला मजिस्ट्रेट
 पिथौरागढ़

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		<p>केनखोला, खतोडा, नौगांव, बडारी, बुडलगांव, कुसेरी, अडखोली, सलमगांव, सुंसेरा, दिगय, पूडाखेत, गिम्बगांव, कालीपोखरी, कांटेबोसगांव, मनकटिया, बिचखोली, ध्याण, कवीतड़, जिलफोडा, सद्दुन, सिस्तीनी, कुवाफानी, गोडीहाट, जाकिरपानी, रज्जुडा, विसरखोली, कानडी, बगडोली, मजिरकापका का मेच नाव, भटेडी, मेठीगडा, जलपाना, तिरकुच, ज्जोडीगाड़, सोली, जाखपंत, खिलोली, कांटे, बेकर, किरपोली, धरकोट, बालकोट, चेकगांव, सोलीफगाडी, स्तूनी, टाल, जाख, नोगना, सेलपवाली, जमसडी, यकीबुटी, खडकूनल्या, उपरसोख, पुसन, मेलडुगरी, सवलगांव, खतीगांव, धामकुण्ड, मरसोलीमाट, खडकिनी, गैना, देवदार, कुम, आनु, पत्थरखानी, बिसई, सोनगांव, भाटीगांव, बडावे, तोली, धारीएर, सल्ला, जाजसभिगरी, दिनतडा।</p>	ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्राम											
	1 (ख)	<p>देवकाटिया, कुंजघमलिया, धारीजोशी, हिमपानी, चौमुसीरोड़िया, सरडाविबाड़मध्ये, मछानीखोला, झरनी, घिघारखोला, सैनकनला, बकसिल, जुमेत, बगीर, आगर, मल्लीसीम, तल्लीसीम, झुनखोली, नैनी, जमतडी, बिचकोट, दयूडी, बनखण्डीतिकतड़, कांटे, गढान, मूलागाड़, बलेत, सुपोखरा, तिभिलपाटा, कुमलता, दोलीबिरकटिया, रवांगुली, धुराइजर, खतीगांव, सिनखोली, भांतड़, चौकियालगांव, सरपटाकेलागांव, गंगासेरी, नेटासेरामहर, मेटाधानिक, हरडी, कनारी, पामे, सेली, धीनधूरा, गाड़गांव, घिराली, दोलीखोली, कुचलाभदवाडी, कटियानी, घुर्चूनयासाद, रोछडा, बासधवार, कुनकटिया, दोबांस, सटगल.</p>	ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्राम	10	8	7.7	120	90	70	8800	10500	10000	9800	4000





 निम्न राजस्व एवं दिन अधिकारी
 विद्या राम

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		भण्डारीगांव, तिलतड़, पापला, रोड़ी, रोड़ीमध्येसिमखाल, नरगोली, डुंगरीकाण्डे, खितोली, पतलगांव, कोटलीपनेरू, मड़नयावाद, नगधर, वर्तियाकोट महर, वर्तियाकोट नायक, मंथला, कांडापुनेठा, बौनकोट, बनी, दुविधा, तड़ीगांव, जायल, जल्तूरी, ग्यांलपीपली, आगर, बसौड़मेनन, कुठेड़ी, हल्दू, कालावन, क्वैराली, क्वीगांव, ग्यालभाट, गुरुंगतोली, चौड़ा, मझेड़ा, जमतड़ी, चिमतोली तल्ली, चिमतोली मल्ली, भैसदूगा, बलतड़ी, ढोलीखोली, ढोलीदूंगा, मनकोट, सेरीकाण्डा, सुन्तरापोखरी, बमनधल, भेलौत, निसनी, सेरी बाराकोट, थली, बड़खालेख, धरासीघमेला, मेल्कू, कफरकटिया, मटियाल, मल्या, चमाली, डुंगरीरावल, सेलभीड़ा, कुचगाड़, कुजच्यूरानी, तल्लीसार, उदयबूंगा, दिगरा, बेलतड़ी, रौलियागांव, क्वारबन, लोदगाड़, शिलिंगया, सेल, तड़ेमियां, पाटीपल्चौड़ा।	ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्राम												





जिला राजस्व एवं वित्त अधिकारी
शिमोगा

7

(2) निबन्धन उप जिला डीडीहाट तहसील डीडीहाट (नगर पंचायत क्षेत्र)

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (प्रस्तावित दर)											
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रुपये में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (प्रति वर्गमीटर) रुपये में			बहुमंजली य आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)		
				0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक	0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	1 (क)	तहसील डीडीहाट 1- डीडीहाट - ओगला मोटर मार्ग (क) हाट, (ख) काण्डे, (ग) सिटौली, (घ) धनियाखान, 2- डीडीहाट - मनड़ा मोटर मार्ग (क) लोहार गाँव के नगर क्षेत्र		330	315	300	3700	3600	3500	8800	10000	9000	9800	4000	
निबन्धन उप जिला डीडीहाट तहसील डीडीहाट (अर्द्ध नगरीय क्षेत्र)															
	1 (क)	तहसील डीडीहाट के राजस्व ग्राम काण्डामानसिंह, देवल, ग्राम हाट का शेष भाग, काण्डे का शेष भाग, मनड़ा, सिटौली का शेष भाग, धनियाखान का शेष भाग, लोहारगांव का शेष भाग, धामीगांव, डनौला, अठखेत		110	100	90	1450	1440	1180	8800	10000	9000	9800	4000	




 विवर राजस्व एवं जिला अधिकारी
 डीडीहाट

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
निबन्धन उप जिला डीडीहाट तहसील डीडीहाट (ग्रामीण क्षेत्र)														
	1 (क)	हेल्पिया, धौलकोट, खोलियागांव, रसगाड़ी, ऊंचाकोट, बैड़ा, हिनकोट, जोग्यूड़ा, बगड़ीहाट, भेलिया, ओगला, सेरा।	ग्रामीण क्षेत्र	132	115	105.5	1500	1350	1300	8800	10000	9000	9800	4000
	1 (ख)	घुपड़ाखेत, रानीखेत, ननपापों, घिमाली, चौगर्खाबलगड़ी, मल्लीमैस्यूड़ी, दूनाकोट, घनधूरा, बांकू, रैतोली, बोरागांव, बर्नाएरी, बायागांव, महरगाड़ी, खेतारकन्याल, खेताराभण्डारी, पमतोड़ी, लामाघर, मालाझूला, लेपार्ती, आट, तुर्गौली, साता, खीरी, फतोड़ी, दड़मालगांव, धौकली, धिगतड़, कुकरौली, खोलीकन्युरी, मसमोली, घलियागांव, चलमोड़ी, कुमालगांव, बलतीर, देवली, अल्मियागांव, ओखलगांव, टोपराघार, पतेत, ग्वीरघटीगाड़, लखतीगांव, गोबराड़ी,	ग्रामीण क्षेत्र	33	28.7	27.7	440	330	230	8800	10000	8000	9800	4000




जिला रायस्व एवं वित्त अधिकारी
डीडीहाट

9


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		चोपड़ा, डिगौटी, तड़ीगांव, घरतौली, बिनायक, भकुण्डा, स्याल्वे, बड़ीगांव, तीतरी, चमतौली, सिलौनी, धिंगरानी, तल्लीमिर्छि, मल्लीमिर्छि, डांगटी, डोकुना, बाराकोट, मझेड़ा, पन्तगांव, नरेत, पस्मा, चौसाल, डुंगरा, नामक, कजेड़ा, अजेड़ा, जेठीगांव, अजेड़ामध्येमरपटा, जमज्यालीगांव, मझेली, खोली, सिरोली, दुर्लख, ननकूड़ी, लीमाभाट, ओझातल्ला, गणार्ई, ओझामल्ला, सूनाकोट, दूगालगांव।	ग्रामीण क्षेत्र												



विद्या राजेश्वर
पिथौरागढ़

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (ग)	<p>पन्थाली, हुनेरा, हुस्कापीटी, कुणिया, घामा, पन्नागांव, मल्लादुगा, दुंगेती, बगजीबला, तल्ली मैस्फुडी, अटलगांव, बिचकोट, गडेरादेउपा, भडगांव, अठरवाली, छत्तीडी, जाख चौलेत, लधडा, कासनदेव, ओडगांव, भूमियाथल, आंकोट, बोरामुंगा, सेवसोनाली, पाचकोट, नाखोली, नालीविसराल, भासुउडियार बरहीर, कौणी, खोजा, पमस्यारी, दोलीकोली, सननखान, रजडेरा, डुगसगाडा, पुनीगांव, कोलीवर्वायत, नीलियागांव, बसीर, तिलाडी, नायल, बडेरा, दुगतड, जुबरा, नाली देउपा, मड, खितोलामझेडा, कण्डेरापोखरी, ठोलाघर, बरमबचकुडी, करेला, घनकोट, करीली, भूलगांव, टुनेरा, ग्दीनीली, डुंगरी, सौगांव, तडखेत, घिटगालगांव, मेलकुडा, गैराड, धमरीली, काण्डामल्ला, काण्डातल्ला, पारीसेरा, गडेराजोशी, घमोली, बत्यूली, सैण, सिमार, राकडथल, खोल्टा, घटयूडी, विजौरी, मट्यूला, गदाली, टूणीखोला, चामीगर्खा घामी रीतेला, सोवलीसेरा, खिटकिडी, गरसोली, सिनकवाली, बिनियामिर्धि, खडियानी, छम्बीसा, दारती, लेगमकाण्डा, नाकोट, झुसिया काण्डा, ओलतडी, पारतडी, महतगांव, टूलागांव, बजानी, जमतड, पत्थरकोटतल्ला, पथरीली, ताल, पत्थरकोट मल्ला, नाग, उडमा, बस्तडी, कूटा, सिरतोली, बाजार, जमतडी</p>	ग्रामीण क्षेत्र	10	8	7.7	120	105	85	8800	10000	9000	9800	4000




 विभागाध्यक्ष
 विभागाध्यक्ष

11

(3) निबन्धन उप जिला डीडिहाट तहसील बेरीनाग (नगर पंचायत क्षेत्र)

क्र. सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (प्रस्तावित दर)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (भाब कयदे में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (प्रति वर्गमीटर) कयदे में			बहुमंजलीय आवासीय मकान में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक मकान (सुपर एरिया प्रति वर्गमी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
				0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक	0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
										5				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (क)	तहसील बेरीनाग 1- थल बेरीनाग मोटर मार्ग- (क) बेरीनाग (ख) ढनौलीपन्त (ग) सागड़ 2- बेरीनाग रीठा रैतोली मोटर मार्ग- (क) खितोली 3- बेरीनाग- सेराघाट मोटर मार्ग- (क) बना(ख) भटीगोंव 4- थल बेरीनाग मोटर मार्ग- (क) कलुवाखान	नगर पंचायत बेरीनाग	330	315	300	4000	3900	3800	10500	12500	11500	9800	4000



(Signature)
जिला राश्र्त्र एवँ वित्त अधिकारी
देहरादून

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
निबन्धन उप जिला डीडीहाट तहसील बेरीनाग (अर्द्ध नगरीय क्षेत्र)														
1	(क)	तहसील बेरीनाग के राजस्व ग्राम चौकोड़ी, जोग्यूड़ाथल, सत्यालगांव, बेलाआगर, मण्डारीगांव, ऐराडी, लोहाथल, गोल, नागिलागांव, पांखूसेरा, डाडल, मसूरिया, ओड्यूड़ा, दन्तोला।	अर्द्ध नगरीय क्षेत्र	99	97.5	88.5	1300	1200	1050	10400	11500	11000	9800	4000
निबन्धन उप जिला डीडीहाट तहसील बेरीनाग (ग्रामीण क्षेत्र)														
1	(क)	बटगल, स्यूतीटम्टा, स्यूतीआगर, सकुनखेत, चौरी, मणिपुर, उडियार, बनौली, सेलीपांख, डुगरीपन्त, बोरआगर, भूल की अध्याली, क्वैराली, भूवनेरवर झलचीना, सुकल्याड़ी, उडियारी, बैटोली, काण्डे, किरौली, जाखरावत, बरड़, हजेती, नौलड़ा, घायलबगड, चिलकिया।	ग्रामीण क्षेत्र	99	97.5	88.5	1300	1100	1050	8800	10000	9000	9800	4000





वित्त राजस्व एवं वित्त अधिकार
देहरादून

13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (अ)	कुमल्टा, किमकोट, बटलागांव, रौलेड़ा, कोटेश्वर, बुजियाड़मण्डारी, कलेत, सिमलखेत, जोग्यूड़ाकेदार, मालान, पिपली, रायगड़स्यारी, जोग्यूड़ानरसिंह, नगौर, आमहाट, बसेत, मौराड़ी, जसौली, हाटमण्डार, जमेड़ा, खोलागांड़, दौलाउप्रेती, सिलकोट, सिलाखेत, खनतड़ी, सिगौली, जालड़ी, अगड़ियागाड़ा चौखुना, घटेत, टेनेरा, चचरेत, डोलकुड़ा, हवलेत, कनेड़ा, गडेराबिष्ट, बुडेरा, दिगतोली, सालीखेत, माणीखेत, पिनारी, बनोली, मैतोली, घनकाना, सकुनकाण्डे, खेतीजरौली, गड़तीरलग्गा विरतोला, सुन्यूड़ा, बाफिला ,घांघली, खनात, गड़तिर, सिरतोला,,पथराड़ी, रावलगांव.	ग्रामीण क्षेत्र	33	26.5	19	390	300	280	8800	10000	9000	9800	4000





जिला राजस्व एवं वित्त अधिकारी
पिलीबित

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		पोस्ताला, पीसा, ब्याली, अनोली, टाटापटोली, सेली, शीठा, रेतोली, वीरपन्ना, तमोली, वीर, असुर, कालासीला, धोलकटिया, बगडोली, पीपलीपुनागांव, कमदीना, बडेतबाफिला, वर्षायत, दडमेत, किरमोलिया, धर्म, जाजरखितोली, स्वांतड, जाजरमाफी, रुईनाथल, डांगीगांव, हड्डीबेलकोटपाण्डे, पडियात, हतवालगांव, माझीखेत, बलगडी, पुरानाथल, जगधली, रिठायत, सालाखेत, लेजम, आमथल, तुसरेंडा, दशोली, डीणू, बडेतसानीगांव, बटरीली, सेनर, कोटगाडी, गेल्थी, जाबुका, टानाइचलेत, टानाबैरात, सिगल्टी, गडस्यारी, संगीड, मेरला, हलियाडोब, करालामहर, करालापाठक, स्योली	ग्रामीण क्षेत्र											
	1 (म)	मन्तोली, बाघोली, नैनी, रोटन, मनगड, नौतस, झूलतडबेंडूखेत, पहरगुंठ, सेरा, घामा, भट्टी ईजर, सेलाडुतखोला, बोरासांगड, बयां, सेनीखेत, बिरतोला, सानीखेत, भुनीगांव, मनेलागांव, पुंगरखोली, पुडियाग, बोराखेत, लिंगुरानी, रावलखेत, गोठालगांव, गनीरा, नानीशीतला, मकारगांव, दीलावलिया, पनीली, इकलुवागाड, काहकोट, खेती, गुरेना, बारी, पम्था, गुरसुटी, गुरेनारजवार, मायल, पिलखी, बसेत, कप्तोला, पटियालीगांव, कुटीर, हडियात नाघर, उपराडापाठक, मनीलीदबीली, गोलागांव, जाजरसिरतोली, जैखेतसुरालगांव, कमडोलीमाफी, गंगोरा, पिपलतड, छाना, झालडा, बेलकोट, सिनतोली, सिमायल।		10	8	7.7	120	100	90	8800	10000	9000	9800	4000





 जिल्हा सचिव, पूर्व पित्त अधिकारी
 पिंपरी-चिंचवड

(15)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		<p>भण्डारी, उखेड़ा, ठांगा, अमतड़ा, लिखतड़ा, पनीली, बरतुगा सिरतोली, भूत्युड़ापनीली, मुसौलापुनीली, सिमतोला, बडतधीनाला, कालेटी, मनेतलगगाकालेटी, गुरदुरानी दहीनी, गुरदुरानी उपाध्याय, काणाखेत, जाख लगगा डुडरिया, डुंगरी लगगा जगथली, लालुका, दुनखोला, नायलसपनीली, साहगराऊ, गराऊ, छलीड़ी, डुंगरीलगगा बयां, गडेरापन्त, खितोली, मनारकोट, धामीखेत, कौलीसौकियाथल, अस्याली, कसाड़ी, बल्याऊ, उखेड़ानी, उणीसिरतोली, मूखौली, डुंगरी, लछिमा, हिपा, सिल्दों, मैसियाउडियार, सेलावन, बमरेतभकुण्डा, ठठीली, बैरीगांव, कफल्ताविरगवाली, गवीर, चौसाला, लेग, प्यारा, बांगाड़, बन्तोली, नायल, बसेत, खन्डार, बोकलकटिया, मखौली, ननेत, हिरमोली, खौलागांव, कूड़ी, बाटलाबरौला, पूठागांव, द्वालीखौली, जाजरगूठ, पपस्यारी, तोराथल, भटीगांव, मड़करौंगा, जजौली, दड़मोली सुनेती, नायलसपोली, जलाती, भुरीला, गंगोली।</p>	ग्रामीण क्षेत्र											





 निता राजस्व एवं वित्त बहिष्करण
 विधायक

(16)

(4) निबन्धन उप जिला डीडिहाट तहसील देवलथल (अर्द्ध नगरीय क्षेत्र)

क्र. सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (प्रस्तावित दर)											
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रुपये में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (प्रति वर्गमीटर) रुपये में			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)		
				0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक	0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)	
										5					6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	1 (क)	तहसील देवलथल के राजस्व ग्राम लोहाकोट, भण्डारीगांव, उसैल, नखनोली, अगन्या, ओलीगांव, गोथना, दिगरा मुवानी।	अर्द्ध नगरीय	99	97.5	88.5	1320	1180	1060	8800	10000	9000	9800	4000	
निबन्धन उप जिला डीडिहाट तहसील देवलथल (ग्रामीण क्षेत्र)															
	1 (क)	थालगांव, भण्डारीगांव रजदार, सिल, खांतड़ी, कापड़ीगांव, रिण, बिछुल।	ग्रामीण क्षेत्र	99	97.5	88.5	1270	1140	1000	8800	10000	9000	9800	4000	




 जिला राजस्व एवं वित्त अधिकारी
 देवलथल

(17)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (ब)	मैस्यूडी, गुबरीली, मोडी, पंगरीली, खनफर, महतगांव, धुरीली, तारागुन, मकुण्डा, बडलचमू, अगन्या, ओलीगांव, नगरीड़ा, धीनखोला, म्योली, बाटुला, घोखा, रनीगांव, मेलखेत, बमडोली, सीगांव, क्षत्रीगांव, कचना, बसौड़ा, पेटखोला, बोरागांव, पण्डा, मुसगांव, उड़ई, चौपता, बेडरा, बजेत, जिनगालगांव, लमतडी, बनीगांव, पुखरीड़ा।	ग्रामीण क्षेत्र	33	27	19.6	385	310	260	8800	10000	9000	9800	4000
	1 (ग)	मुगरीली, तोली, विनायक, भद्रिका, कुसैल, खोलासन, चमूखेत, सिलककड़मन्या, सुरीली, पथरीली, हराली, मुसगल, ओलीगेर, कारीगांव, वलना, गौड़ी, खनाली, दन्तोली, मड़कोली, मीकभाड़, छिपधिया, जोशीगांव, नैनी, बसेडी।	ग्रामीण क्षेत्र	10	9.4	7.9	115	95	75	8800	10000	9000	9800	4000



विद्युत अर्थस्व एवं वित्त बहिष्कार
पियो नगड

18

(5) निबन्धन उप जिला डीडिहाट तहसील कनालीछीना (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र. सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (प्रस्तावित दर)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रुपये में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (प्रति वर्गमीटर) रुपये में			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
				0-80 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक	0-80 मीटर	80-200 मीटर	200 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (क)	तहसील कनालीछीना के राजस्व ग्राम सिरौली, कण्डाली।	अर्द्ध नगरीय	88	80	70	1090	950	850	8800	10000	9000	9800	4000

निबन्धन उप जिला डीडिहाट तहसील कनालीछीना (ग्रामीण क्षेत्र)

1	1 (क)	गुडौली, तोलीचुफात, बन्दरलीमा, सप्या, हचीला, नैनी, त्वाठी, सुरुण, सतगड़।	ग्रामीण क्षेत्र	88	70	60	1040	950	900	8800	10000	9000	9800	4000
---	-------	---	-----------------	----	----	----	------	-----	-----	------	-------	------	------	------




विभागाध्यक्ष एवं वित्त अधिकारी
डिडीहाट

(19)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (ख)	डुण्डु, धामानाडू, सांगडी तल्ली, सांगडी मल्ली, उमरी, चौकी, मलानचर्मा, सन्न, मिताड़ीगांव, समेती, रतौली, गुडार, पाली, बल्यानीचौरा, डुंगरी, दयोगड़ा, स्यूबन, बचकोट, द्ववालीसेरा, घमडुगरी, दौलानी, गाजरी, पन्तसेरा, रुनड़ा, न्वाली।	ग्रामीण क्षेत्र	33	28	25	400	300	275	8800	10000	9000	9800	4000
	1 (ग)	बारमो, मुड़ावे, बर्धोली, ड्यौड़ा, रणवा, सुनखोली, लोधड़ा, चनोली, अमतड़ी, भौतड़ी, ढटखोला, गैडाली, लीमाटौड़ा, आणागांव, गैडालीचर्मा, त्याड़ीगांव, दौला, पातलीगांव, मितरापुरमड़ा, त्वेठा, सेठीगांव, दिगरा, हड़खोला, सिनखोला, विच्छट्टा, लमड़ा, ख्वांकोट, तोलीगांव, सितौली, महतगांव, बगना, अमकोट, अमाली, केशाली, थली, कोटली, कनेती, मलाननाडू, काणाघार।	ग्रामीण क्षेत्र	9.9	8.5	7.5	115	105	100	8800	10000	9000	9800	4000





 जिला उजस्व एवं वित्त बधिकरण
 पियोगागड

20

(6) निबन्धन उप जिला धारचूला तहसील धारचूला (नगर क्षेत्र)

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (प्रस्तावित दर)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रुपये में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि/ सम्पत्ति की दर (प्रति वर्गमीटर) रुपये में			बहुमंजरीय आवासीय मयन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
				0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक	0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
										11				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (क)	तहसील धारचूला - आभी तिराहे से खोतिला तक 1- मल्ली बाजार -तहसील रोड 3-नेपाल रोड 4- धारचूला तवाघाट रोड 5- ग्वालगाँव 6-फुलबस्ती 7-घटधार 8-खोतिला	नगरीय क्षेत्र	330	315	300	4200	4100	4000	8800	10000	9000	9800	4000





जिला राजस्व एवं वित्त अधिकारी
पिथौरागढ़

(2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
निबन्धन उप जिला धारचूला तहसील धारचूला (अर्द्ध नगरीय क्षेत्र)														
	1 (क)	तहसील धारचूला के राजस्व ग्राम बलुवाकोट, दूतीबगड़।	अर्द्ध नगरीय	165	153	143.5	1830	1790	1710	8800	10000	9000	9800	4000
निबन्धन उप जिला धारचूला तहसील धारचूला (ग्रामीण क्षेत्र)														
	1 (क)	धारचूला देहात, कालिका, किमखोला, दूगातोली, छारछुम।	ग्रामीण क्षेत्र	165	153	143.5	1905	1410	1210	8800	10000	9000	9800	4000




जिला राजस्व एवं वित्त अधिकारी
11/01/2023

22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (ब)	पेययापौड़ी, रांथी, जुम्मा, स्यांकुरी, खेला, गुर्गवा, जम्कू, खेत, तांकुल, पांगला, छल्माछिलासों, ज्योतिपांगू, तन्तागांवरीलो, हिमखोला, धारपांगू, पुनलाभटका, सोसा, न्यू, सोबला, सुवा, दर।	ग्रामीण क्षेत्र	55	45.5	28	1030	840	800	8800	10000	9000	9800	4000
	1 (ग)	गलाती, धाम, रमतोली, खुमती, सांगडी ढकढौना, लूम, गालागाड़, जिप्ती, बुंगबुंग, रूंग, सिर्दांग, सिर्खा, गुमकाना, जयकोट, कुटी, गर्व्यांग, गुंजी, नपल्यू, नावी, बूंदी, रौगकौंग, बाँगलिंग, तेजम, वतन, उमचिया, खिमलिंग, गो, चल, दांतू, दुग्तू, नागलिंग, फिलम, बालिंग, बौन, माछा, तिदांग, सीपू, सेला।	ग्रामीण क्षेत्र	10	9	8.8	115	95	90	8800	10000	9000	9800	4000



विकास राजस्व एवं वित्त अधिकार
पिपरी रागढ

23

(7) निबन्धन उप जिला धारचूला तहसील बंगापानी (अर्द्ध नगरीय क्षेत्र)


क्र. सं.	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (प्रस्तावित दर)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रुपये में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अशुद्धि भूमि / सम्पत्ति की दर (प्रति वर्गमीटर) रुपये में			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी.)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमी.)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी.)	
				0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी. से अधिक	0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी. से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
										5				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (क)	तहसील बंगापानी के राजस्व ग्राम भदकोट, बंगापानी, बरम	अर्द्ध नगरीय	49.5	48.0	38.5	660	580	460	8800	10000	9000	9800	4000




 जिला राजस्व एवं वित्त अधिकारी
 पिथौरागढ़

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
निबन्धन उप जिला धारचूला तहसील बंगापानी (ग्रामीण क्षेत्र)														
	1 (क)	तोली, भेतली, लुमती, सिरतोला, टांगा, तोमिक, बाता, निरतोली, उमडाडा, गैलातल्ला, गैलामल्ला, डोल्मा, राप्ती, वल्थी, लटकोट, सेरा, खडतोली।	ग्रामीण क्षेत्र	33	28.7	27.7	380	285	200	8800	10000	9000	9800	4000
	1 (ख)	कनार, जाराजिबली, फवेकोट, लोदी, बिन्दी, गोल्फा, बोना, खाटा, डोबरीनार्की, वैगा, साणा, पत्थरकोट, विर्धितराली, रोपाड़, मवानीदवानी, माणीघामी, मदरमा, धामीगांव, दाखिम, गर्जिया, कौलीकन्याल, गराली, शिलिंग, दूनामानी, आलम, दारमा	ग्रामीण क्षेत्र	11	9	8.8	115	95	90	8800	10000	9000	9800	4000




 वित्त राजस्व एवं वित्त अधिकार
 धारचूला

(8) निबन्धन उप जिला मुनस्यारी तहसील मुनस्यारी (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र. सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहस्तो/राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (प्रस्तावित दर)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रुपये में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि/ सम्पत्ति की दर (प्रति वर्गमीटर) रुपये में			बहुमंजलीय आवासीय मकान में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
				0-80 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक	0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक क प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (क)	तहसील मुनस्यारी 1- थल मुनस्यारी मोटर मार्ग- (क) -बूंगा, 2- मुनस्यारी- मदकोट मोटर मार्ग- (क) मल्ला घोरपट्टा, (ख) तल्ला घोरपट्टा, (ग) सरमोली, (घ) शंखधूरा, (ड) जैती	ग्रामीण क्षेत्र	330	315	300	4400	4300	4200	8800	10000	9000	9800	4000



जिला राजस्व एवं वित्त अधिकारी
मुनस्यारी

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (क)	तहसील मुनस्यारी राजस्व ग्राम नाघनी, कवीटी, तेजम, डोर, भुर्तिग, धामीफल्यांटी।		49.5	48	38.5	600	500	400	8800	10000	9000	9800	4000

निबन्धन उप जिला मुनस्यारी तहसील मुनस्यारी (ग्रामीण क्षेत्र)

	1 (क)	दरकोट, मल्लादुम्बर, तल्लादुम्बर, जलथ, धापा, दरती, सेविला, कैंठी, तेली, तेलकोट, डांडाबीसा, सेरासुरईधार, कव्वाधार, सुरिंग, कनलका, कोटालगांव,	ग्रामीण क्षेत्र	33	29.5	27	400	300	250	8800	10000	9000	9800	4000
--	-------	--	-----------------	----	------	----	-----	-----	-----	------	-------	------	------	------



(Handwritten Signature)
जिला राजस्व एवं वित्त अधिकारी
पिथौरागढ़


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		इमला, जोशा, भदेली, सैणरांधी, अड़खेत, किमखेत, बेडूमहर, टिमटिया, देकुना, रातों, खोयम, जेर्धी, होकरा, बेल्साबगड़, हुपली, गटघोरगाड़ी, भैंसखाल, रसियाबगड़, खेतभराड़, गूठी, रिगौनिया, ला, विर्धि, गिरगांव, पैयापिनारी, गिनी, माजकोट, मगर, मडलकिया, चचना, बांसबगड़, बरा, समकोट।	ग्रामीण क्षेत्र											



(Handwritten signature)
विभागाध्यक्ष
विशेष अधिकारी

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (क)	लीलम, मीलम, बिल्जूर, बुर्फू, पांछूगूठ, गनघर, लास्पा, मर्तोली, लों, टोला, सुमतु, खिलांच, रालम, रिलकोट, पोर्टिंग, साईभाट, साईपोलू, क्वीरी, जिमिया, बुई, पातां, मापा, उगराली, फल्यांटी, सैनर, कुत्थम, डीलम, गोपालबाड़ा, दीयावल्ला, दीयापल्ला, घटधार, बसन्तकोट, उछैती, चुलकोट, छीजा, धूरातोली, धौलियादूंगा, फापा, वादनी, बोथी, भटकूडा, रिंगू, जुदुक, किरखेत, खसियाबाड़ा, मत्याली, मनाचुलंकार, धामीकूडा, चेटीचिमला, सेला, सेलाचिटाल, सेलामल्ला, सेलमाली।	ग्रामीण क्षेत्र	10	9.4	7.9	115	105	85	8800	10000	9000	9800	4000




 जिला राजस्व एवं वित्त अधिकारी
 जहानाबाद

	<p>बर्नियागांव, खोली, पापड़ी,रीठा, हरकोट, मटेना, मालूपाती, मिनालगांव, लड़ीग्वार,प्यांगती, संधी, अखौड़िया,नगरियाबाड़ा,चरखम,नम जला, चीना, मोरपट्टा,मलीनपन्द्रहपाला, कोटा, बमनगांव, सेमली, मोडम,खेता,उपदिया, रूमिडोला, बारापाटा,रौतगांव, सांगड़ी, तोली, रूमटा, गौला, जोग्यूड़ा, कोदयूड़ा, गडेरा, कापा, बोरागांव, पार्थी, नैनथल, मूर्ति, नापड़, रौड़ा, भकूण्डा, खतड़ा, सीणी, सुपाधार, केंटी, पुरदम, भण्डारीगांव,उमली, नामिक, छर्तिएराड़ी,सिरमोला,रुईसपाटा,दाफ । ताराकोट, नाकड़ी,रांया, सिमलथड़, बजेता, खेताली, डुगरी, लोद, मल्ला भैस्कोट,खोली,कुतिमा, गंटी,बजेली, बासाणी, चामीभैस्कोट, सुवालेख, बमनगांवखालसा, तल्लाभैस्कोट, बाथीगूल।</p>	<p>ग्रामीण क्षेत्र</p>											
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



2/12/20
श्रीवा राजस्व एवं नित्त अधिकार
विश्वीय

30

(9) निबन्धन उप जिला गंगोलीहाट तहसील गंगोलीहाट (नगर पंचायत क्षेत्र)

क्र. सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (प्रस्तावित दर)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रुपये में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (प्रति वर्गमीटर) रुपये में			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
				0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक	0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (क)	तहसील गंगोलीहाट (1) हाट (2) रावलगाँव (3) कू-उप्रेती (4) खेतीगड़ा (5) हनेरा (6) चैडीयार	नगर पंचायत	330	315	300	4200	4100	4000	8800	10000	9000	9800	4000
	1 (क)	(1) पुनौली (2) खतेड़ा (3) लाली (4) चुडियागैर (5) नौदूगा	नगर पंचायत	330	315	300	4000	3900	3800	8800	10000	9000	9800	4000
निबन्धन उप जिला गंगोलीहाट तहसील गंगोलीहाट (अर्द्ध नगरीय क्षेत्र)														
	1 (क)	उप्राड़ा, जीवल।	अर्द्ध नगरीय क्षेत्र	99	97.5	88.5	1320	1180	1060	8800	10000	9000	9800	4000




विभागाध्यक्ष एवं वित्त अधिकारी
मिथो राय

31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
निबन्धन उप जिला गंगोलीहाट तहसील गंगोलीहाट (ग्रामीण क्षेत्र)														
	1 (क)	जोग्युड़ा, भण्डारीगांव, कफलाड़ी, फुटसील, रावलगांव मध्येपुराना डाक बंगला, बालाकूचा, रणकोट, कोठेरा, कू उप्रेती का शेष भाग, भण्डारीगांव, खेतीगांव, जरमालगांव, बोकटा, उपनामाफी, काण्डा, बटकातोली, भूलीगांव, डूनी, दुबौलाविरतोला, टिम्टाचमडुगरा, नाली।	ग्रामीण क्षेत्र	88	84	70	1040	980	880	8800	10000	9000	9800	4000




बिना राजस्व एवं वित्त बहिष्कार के
विद्योपकरण


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (ख)	धिटगल, पाली, अग्रौन, पोखरी, मल्लागर्खा, सौनकीहाट, सौनगाव, बाँयल, चौली, लेघुरालजोशी, सकार, खुलेत, कोटलीलगाविरगोली, बिरगोली, ब्यालकटिया, बहिलकोट, हटवालबाँयल, जजूट, पिपलेत, खरिक, टकौली, नाग, जजीली, सुरखाल, किमटा, डोबालखेत, भाटगांव, तल्लीबसँ, मल्लीबसँ, नैनोलीकैणा, सुगड़ी, सिबना, गानुरा, धराडी, बनेलागांव, सुरखाल पाठक, सुरखालसुगड़ा, सुनखोला, डन्डे, बुरसुमबाडी, कालतिर, खैलाडी, घहज, ड्यूलहाडाकोट, पिपलीनिगलटी, चौडघुरौली, खरकोली, अस्कोडा, तुलखण्ड, रीतेडा, खेतीगांव, बडेना, बुंगली, बडेनाकुण्ड, प्यांतोली, झलतोला, बानडी, चाखबोरा, रीठायत, नौखुना, इटाना, ज्वाल, कन्डाराछीना, सुन्यूडा, ल्वेशर, आगर, खेतीगांव, मातोली, पोथनाधरगड़ा।	ग्रामीण क्षेत्र	33	30.5	26.5	385	295	270	8800	10000	9000	9800	4000



(Signature)
 शिक्षा राज्य एवं पित्त बधिकारी
 पितौरापुर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (क)	<p>गुलागांव, सिमतोला, जसपुरी, सिनगाड़ी, आंबला तल्ला मल्ला सुगरनौला, बोयल, सुवाल, घनियागांव, हतियामतिया, सौली, नधनियां, घाजरी, घटपाथर, नरगाड़ी, गराली, चहाली, सालीखेत, आमटाना, हरडिया, जमड़कोट, मणकोट, गोठानी, सुनौली, मखौलीसुजीविसीदी, तुनाड़सुजीविसीदी, तनाड़बगड़, काणीखेत, बालातड़ी, ल्वेघट्टासौण, ल्वेघट्टा भगड़ाखेत, हनेरालगारोल, कपतड़, पन्तखेत, देवतुंग, भुनार, कमद, डिटरौ, राकड़, सुतारगांव, सिरोली, मड़तिर, कसेड़ी, बघर, गोपिल, घट्यूड़ी, भामा, जाखनीउप्रेती, जराजाखनी, दन्तोली, मड़कनाली, बलीगांव, चौधारी, रैंगल, दयोराला, सेरागड़ा, मटेला, कुन्तोला, बैशोली, डोडरी, निशीगांव, गुलाई, बेलुरी, सुसाण, झड़कोठेरा, सिमलकोट, जागरी, रौलियागांव, कवीनाड़, तैनखोला, रैतोला, घमलेख, सुरखाल साहू, ओलीगांव, खेत, दुडिल, पार्ने, सन्, कनारागुंठ, डाडाघर, कलियापातल, लिंग, जड़तोला, रस्यून, सिनीलीममल्टा, नानी, पालीपल्याल, सरकाण्डे, गोदीगाड़, कोटकनीरा, घांघल, सुकना, गोल्थी, दुनखोली, धरमोली, जमणलेख, शालाबोटी, टण्डाचौड़ी, दुगईकन्युरी, जाखनी, बरियूडा, बोड़ीस्टवै, मनखोला, बुरैल.</p>	ग्रामीण क्षेत्र	10	9.5	8.0	120	100	77	8800	10000	9000	9800	4000




 मिठा रजिस्टर एवं वित्त अधिकारी
 विशेष अधिकारी

34

(10) निबन्धन उप जिला गंगोलीहाट तहसील गणाई-गंगोली (अर्द्ध नगरीय क्षेत्र)

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (प्रस्तावित दर)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख रुपये में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (प्रति वर्गमीटर) रुपये में			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
				0-60 मीटर	60-200 मीटर	200 मी० से अधिक	0-60 मीटर	60-200 मीटर	200 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (फक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (क)	तहसील गणाई के राजस्व ग्राम देवराड़ीबोरा, कूना, गणाई, बनकोट कोटली, भटीगांव।	अर्द्ध नगरीय	99	97.5	88.5	1210	1080	980	8800	10000	9000	9800	4000

निबन्धन उप जिला गंगोलीहाट तहसील गणाई-गंगोली (ग्रामीण क्षेत्र)


1 (क)	सेराउर्फबड़ोली, भनौलीगूठ, बड़ोलीसेरा, सिमलता, घोड़ासील, फालरों, कुनबे, जखेड़ाचकडोडियाधार, खरचौड़ा, जखेड़ी, पठान, बांस, बैसाली, भिनगड़ी, रैतोली, सिमसिमानी, गांवखेत, खैरोली।	ग्रामीण क्षेत्र	88	86	83.7	1080	1000	990	8800	10000	9000	9800	4000
-------	---	-----------------	----	----	------	------	------	-----	------	-------	------	------	------



5/12
 जिला राजस्व एवं पित्त अधिकारी
 गंगोलीहाट

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (ब)	<p>दुपरीली, चिमरी, ढिगारखोली, कलौनगूठ, दुपकुड़ी, देवराड़ीपन्त, बड़यूड़ा, बासीखेत, दाणू, रूगड़ी, पलतोड़ी, जातड़ी, सिरौली, बटगेरी, सिरसोली, दुनई, स्यूनाड़ी, रोट, नैकाणा, ज्वांठा, नरुवाघोल, ढिगालगांव, ढिगालगांवलगा किरौला, भुनेड़ा, सिमाली, भाटगड़ा, लाखतोली, मल्लीगवाड़ी, तल्लीगवाड़ी, कुनलता, भयूं, कुनलताचकसैतोला, कोलूमैर, नाघर, डसीलाखेत, नैनोली, नाकोट, पील्खी, ग्वासीकोट, चौना, ठठौली।</p>	ग्रामीण क्षेत्र)	33	31	24	365	285	240	8800	10000	9000	9800	4000





विश्व राजेश्व एवं वित्त अधिकारी
सिबो रागड़


36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1 (म)	जाठा, सोनीलगा नैकाणां सोनी, बासीखेतलगाढनीलीसेरा, ढनीलीसेरा चक, सीमाचकलेटी, बाजड़, धारीधूमलाकोट, खुरियागांव, भानमती, जमतोला, जमतोलालगाजाख, जमतोलालगाताल, मटियाल, भरकोट, घौकीगुंठ, भेतकुड़ी, सिलकोट, नेनवालगांव, काकड़ा, घौनापातल, ज्यूलियाखेत, नैली, पन्था, फटियाली, कंधारी, नायलगागुंठ, खटाली, घमतोला, ओलियांगांव, डढोली, खेड़ाभजना, पासदेव, धारीधुमका, सिंगरौली, पोखरी, गौल, भन्याडी, सनरखोला, भरद्वारी, गौण, गुनाकिटान, घपना, चापड़, पुलई, बज्यूड़ा, मकढोट, सैलोनी, काल्वेफारसोला, भैसात, खड़की, सारतोला, नैनी, अनोली, गोबरगड़ा, ग्वाल, खितोली, रतगड़ीया, सिराडी, देतरी, विरौली, बुज्याड़, चौड़ा।	ग्रामीण क्षेत्र	10	8	7.7	115	100	85	8800	10000	9000	9800	4000

दिनांक :- 14 जनवरी 2018




जिला राजस्व एवं वित्त अधिकारी
पिथौरागढ़


(सी० रविशंकर)
जिलाधिकारी, पिथौरागढ़।

सामान्य निर्देश

1. 0.05 हेक्टेयर (500 वर्ग मीटर) से कम भूमि कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषक भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें ही लागू की जायेगी।
2. बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित किया जायेगा।
3. यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि—
 - (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
 - (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
 - (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मीटर या अधिक व 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
 - (घ) वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
 - (ङ) शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़िया (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरिम सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः— 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
4. ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित आच्छादित सुपर एरिया दर के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की दो गुना के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
- (क) व्यावसायिक सम्पत्ति के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आंकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी।
5. उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिकी विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
6. किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
- (क) बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिला वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिला आवासीय परिसर/बहुमंजिला वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।




(Handwritten signature)

विद्या राजेश एवं ... अधिकारी
विशेष

7. विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गेर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकर्ता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में प्रथम श्रेणी (लिम्पटरपोश), द्वितीय श्रेणी (टीनपोश) अथवा फ्लैट्स अथवा कच्चा निर्माण/व्यवसायिक भवन होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
8. फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के माग से होगा।
9. भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्ला/क्षेत्रों में स्थित नहीं होगा।
10. वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
11. भवनों की आयु निर्धारित के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
12. बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रु० 1000/- रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
13. भूमि में हैण्डपम्प होने की स्थिति में हैण्डपम्प का मूल्यांकन रु० 25,000 प्रति हैण्डपम्प निर्धारित किया जायेगा।
14. टीनापोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
15. किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गर्वमेन्ट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
16. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित हैं तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
17. मूल्यांकन सूची में किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
18. पक्के भवन की आयु 100 वर्ष मानते हुए मूल्य हास पर निम्न प्रकार दरें निर्धारित की जाती हैं :-
- (क) 15 वर्ष तक की आयु $0.8600 \times$ वर्तमान दर।
- (ख) 25 वर्ष तक की आयु $0.778 \times$ वर्तमान दर।
- (ग) 50 वर्ष तक की आयु $0.6050 \times$ वर्तमान दर।
- (घ) 75 वर्ष तक की आयु $0.4705 \times$ वर्तमान दर।
- (ङ) 100 वर्ष तक की आयु $0.3660 \times$ वर्तमान दर।
19. वाणिज्यिक भवन की प्रति वर्गमीटर न्यूनतम दर जिसमें वाणिज्यिक भवन की भूमि एवं भवन के किराये की दर सम्मिलित होगी तथा जिसके आधार पर किराये की दर निकाली जाती है का सूत्र निम्नवत होगा-
- (दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान की क्षेत्रवार निर्धारित सुपर ऐरिया प्रति वर्गमीटर की दर) - (अक्षि भूमि की क्षेत्रवार निर्धारित प्रति वर्गमीटर की दर x 1.10)




 जिला राजस्व एवं वित्त अधिकारी
 अलिगढ़

20. मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा :-

- (i) किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभायता या उस पर प्रभाय शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
- (ii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (iii) विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
- (iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार-

1- दुकान 2- रेस्टोरेंट 3- कार्यालय तथा अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(v) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्गों की दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(vi) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई(मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(vii) मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।

(viii) पक्षकों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो विलेख का भाग माना जायेगा।

दिनांक :- 14 जनवरी 2018



विश्व राजस्व एवं वित्त अधिकारी
पिथौरागढ़

(सी० राशिर्कर)
जिलाधिकारी, पिथौरागढ़।